

تاریخ.....

شماره.....

پیوست.....



قرارداد واگذاری تعمیر، سرویس و نگهداری آسانسورهای بیمارستان امام حسین (ع) ییجار



1404-1403

شماره :

تاریخ:

در راستای اجرای برنامه کاهش تصدی گری دولت و همچنین پیرو بند 4 مصوبه دومین کمیته ساختار و فناوری های مدیریتی دانشگاه مورخه ۱۳/۵/۱۴۰۳ با شماره نامه 14/42327/2484 مورخ 1403/5/21 و بر اساس صورتجلسه استعلام بهاء مورخ 1..... این قرارداد با شرایط و مندرجات ذیل منعقد می گردد:

1- مشخصات طرف اول قرارداد (کارفرما) : دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان کردستان

1-1 نام نماینده دستگاه : دکتر سارا آهوان

1-2 سمت نماینده دستگاه : مدیر شبکه بهداشت و درمان

که در این قرارداد منبهد به صورت اختصار کارفرما نامیده می شود .

1-3 نشانی کارفرما : استان کردستان ، شهرستان بیجار - خ طالقانی - چهار راه شهرداری - شبکه بهداشت و درمان دفتر حراست

کد پستی 66516-44156

نشانی پست الکترونیکی :

1-4 نشانی اعلامی به منزله اقامتگاه قانونی وی می باشد لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانی فوق الذکر قانونی تلقی می شود.

(2) مشخصات طرف دوم قرارداد (پیمانکار) :

1-2 شماره و تاریخ ثبت شرکت (پیمانکار) :

2-2 نام نماینده پیمانکار :

3-2 سمت نمایندگان شرکت طرف قرارداد: مدیر عامل و عضو هیأت مدیره - رئیس هیئت مدیره

4-2 نشانی پیمانکار:

5-2 نشانی اعلامی به منزله اقامتگاه قانونی پیمانکار می باشد ، لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانی فوق الذکر ابلاغ قانونی تلقی می شود.

(3) موضوع قرارداد :

انجام کلیه امور مربوط به تعمیر، سرویس و نگهداری (روزانه - دوره ای) کلیه آسانسورها و بیمارستان امام حسین (ع) بیجار

ردیف	نوع کاربری و استفاده آسانسور	ظرفیت مورد استفاده (نفر)	تعداد توقف	تعداد دستگاه
1	آسانسور (بیمار بر و نفر بر)	18	4	2
2	آسانسور نفر بر	6	2	1

(4) نوع کار :

1-4 نوع کار : واگذاری امور مربوط به تعمیر ، سرویس و نگهداری آسانسور های بیمارستان امام حسین (ع) بیجار

2-4 واحد کار : نفر ساعت

3-4 حجم کار : مطابق شرایط و قرارداد آتی

4-4 کیفیت کار : با تأیید ناظر کار فرما

5-4 امکانات و تجهیزات مورد نیاز: توسط پیمانکار تهیه می گردد.

5) مدت انجام قرارداد:

مدت زمان انجام قرارداد به مدت یک سال شمسی از تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ می باشد .
تبصره: در صورت رضایت و توافق طرفین قرارداد و پس از تایید کمیته ساختار فناوری دانشگاه (کمیته کاهش تصدی گری) و برابر با شاخص تورم و کارشناسی لازم توسط مدیریت های مربوطه ، قرارداد به مدت یکسال دیگر قابل تمدید خواهد بود.

6) مبلغ قرار داد:

۱-۶) مبلغ ماهیانه قرار داد بر اساس فرم پیشنهاد قیمت شرکت به صورت ماهانه معادل (..... ریال) و کل مبلغ قرار داد سالیانه ۳,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سه میلیارد و یکصد و هشتاد میلیون ریال) بشرح جدول ذیل می باشد .

ردیف	شرح	مبلغ به ریال برای هر دستگاه آسانسور (ماهانه)	جمع کل به ریال مطابق با هر ردیف (ماهانه)
۱	تعمیر سرویس و نگهداری دو دستگاه آسانسور بیمار بر ۴توقف با ظرفیت ۱۶ نفر	.....	.....
2	تعمیر سرویس و نگهداری یک دستگاه آسانسور نفر بر ۲توقف با ظرفیت ۶ نفر	.....	.....
	جمع قرارداد ماهیانه (موارد ۱ تا ۲)		.....

تبصره ۵: پیمانکار موظف است در صورت راه اندازی سایر آسانسورهای مرکز با همان ظرفیت (با قیمت های تعیین شده اعلامی)، امور مربوط به تعمیر، سرویس و نگهداری (روزانه - دوره ای) مانند سایر آسانسورها انجام نماید و مبلغ آن به قرارداد اضافه خواهد شد.

7) نحوه پرداخت پس از کسر کلیه کسورات قانونی:

7-1) پرداخت پس از تأمین اعتبار بر اساس صورت وضعیت ارائه شده و پس از تأیید ناظر کارفرما (مسئول واحد تأسیسات) و مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرح های عمرانی دانشگاه صرفاً برابر با تعداد آسانسورها فعال مرکز و قابل استفاده در کل ایام و روزهای کاری به تفکیک هر دستگاه مطابق با جدول فوق در پایان هر ماه و پس از ارزیابی عملکرد پیمانکار مبتنی بر شاخص های کلیدی منتج از سامانه CMMS نسبت به تعیین و تأیید مبلغ صورت وضعیت آن ماه اقدام لازم به عمل می آید .

8) تضامین :

۱-۸) شرکت طی یک فقره ضمانت نامه بانکی معتبر و قابل وصول از بانک به شماره در مورخ به مبلغ ریال (.....) معادل ۱۰٪ کل مبلغ قرار داد را بابت ضمانت حسن انجام تعهدات شرکت در وجه شبکه بهداشت و درمان بیجار واریز و اصل ضمانتنامه را به امور مالی کارفرما تسلیم و رسید اخذ نموده است .
تبصره ۱ : استرداد ضمانتنامه حسن انجام تعهدات پیمانکار منوط به ارائه مقاصد حساب از سازمان تامین اجتماعی ، اداره کل امور اقتصادی و دارایی و سایر سازمانهای ذیربط و پس از تسویه حساب با کارگران تحت اختیار خود و تسویه حساب با کارفرما می باشد.
تبصره ۲: پیمانکار موظف است قبل از پایان اتمام مدت قرارداد با هماهنگی کارفرما نسبت به تمدید تاریخ ضمانتنامه بانکی به مدت سه ماه اقدام نماید.

8) روش اصلاح قرارداد :

۱-۸) بیمارستان امام حسین(ع) (کارفرما) ، راساً می تواند در صورت نیاز تا ۲۵٪ موضوع قرارداد را با اعلام به پیمانکار. کاهش یا افزایش دهد. طرف دوم در این خصوص حق هیچگونه اعتراضی ندارد.
۲-۸) کارفرما می تواند در صورت ضرورت در جهت حسن اجرای این قرارداد و رعایت مقررات عمومی، شرایط عمومی را که لازم می داند به این قرارداد الحاق نماید.

9) تعهدات کارفرما:

۹-۱) کارفرما یک نفر را به عنوان نماینده و ناظر تام‌الاختیار خود جهت همکاری و ایجاد هماهنگی های لازم به شرکت طرف قرار داد معرفی می نماید.

۹-۲) کارفرما متعهد می شود اطلاعات لازم را جهت انجام خدمات موضوع قرار داد در اختیار شرکت قرار دهد.

۹-۳) کارفرما متعهد می شود برای فسخ قرارداد ، حداقل یک ماه قبل از فسخ، موضوع را کتباً به پیمانکار اطلاع دهد.

۹-۴) در صورتی که قرار داد موصوف مشمول مالیات بر ارزش افزده گردد در هر زمان که گواهی نامه ثبت نام مالیات بر ارزش افزوده توسط شرکت ارائه گردد کارفرما متعهد به پرداخت مالیات بر ارزش افزوده زمان قرار داد منعقد می باشد .

۹-۵) کارفرما متعهد است محل و تجهیزات موضوع قرارداد را طبق صور تجلسه تنظیمی تحویل طرف دوم نماید.

10) تعهدات پیمانکار :

۱۰-۱) ساعت کاری پیمانکار به استثناء موضوع (بند ۲-۱۰ تعهدات پیمانکار) به صورت آنکال (شبانه روزی و در دسترس) و با درخواست بیمارستان امام حسین (ع) بیچار بوده و پیمانکار ملزم به پاسخگویی و حضور به موقع در محل بیمارستان در کمترین زمان ممکن جهت رفع عیب خواهد بود .

۱۰-۲) پیمانکار علاوه بر اجرای بند ۱ تعهدات پیمانکار ، مکلف به تامین نیروی انسانی، حداقل یک نفر نیروی ماهر، صلاحیت دار و فنی با

هماهنگی و تایید کارفرما جهت سرویس، نگهداری و انجام تعمیرات فوری و آنی از ساعت ۷ صبح تا ۱۲ شب که می بایست در بیمارستان

امام حسین (ع) بیچار به صورت تمام وقت و مقیم در ساعات یاد شده حضور داشته و در سایر ساعات به صورت آنکال (شبانه روزی و در دسترس) باشند. لازم به ذکر است هزینه ایاب و ذهاب ، غذا ، لباس و سایر هزینه های جانبی بعهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۱: پیمانکار موظف است در صورت نیاز به نیرو به هر تعداد و هر نوع تخصص مورد نیاز جهت سرویس و تعمیر آسانسورها به صورت آنکال (شبانه روزی) آمادگی لازم را جهت رفع عیوب و مشکلات احتمالی به صورت فوری داشته باشد. (پیش بینی و تأمین نیروی مورد نیاز)

تبصره ۲: پیمانکار موظف است در صورت اعلام کارفرما در هر زمان یک نفر دیگر را علاوه بر نیرو اشاره شده در بند ۲-۱۰ به عنوان متصدی آسانسور (اپراتور) جهت استفاده صحیح و راهنمایی بیماران و مراجعین در داخل کابین آسانسور ها و بکارگیری نماید.

۱۰-۳) بر اساس قوانین اداره استاندارد پیمانکار موظف است نسبت به اخذ گواهی استاندارد آسانسورها و بالابرها به تفکیک برای هر کدام از آنها اقدام و اصل تأییدیه را تحویل کارفرما نماید. ضمناً هر نوع هزینه گواهی مذکور به عهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۳: پیمانکار موظف است پس از عقد قرارداد با بیمارستان امام حسین (ع) بیچار سریعاً نسبت به اخذ استاندارد آسانسورهای مرکز اقدام نماید ، بدیهی است مسئولیت قانونی در این ارتباط بر عهده پیمانکار خواهد بود.

تبصره ۴: پیمانکار موظف است در صورت اعلام کارفرما در هر زمان یک نفر دیگر را علاوه بر نیرو اشاره شده در بند ۲ ماده ۱۱ به عنوان متصدی آسانسور (اپراتور) جهت استفاده صحیح و راهنمایی بیماران و مراجعین در داخل کابین آسانسور ، بکارگیری نماید.

۱۰-۴) پیمانکار متعهد است پس از عهد قرارداد با هزینه خود نسبت به بیمه نمودن کلیه آسانسورها و بالابرها (در ماده ۳ موضوع قرارداد) اقدام نماید و کلیه مسئولیت قانونی و غرامت و خسارت ناشی از حوادث احتمالی (فوت یا جرح، پرداخت دیه و ...) به عهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۵: در صورت ایراد هرگونه خسارات مالی به وسایل و تجهیزات بیمارستان در هنگام حمل با آسانسور یا بالابرها ناشی از قصور پیمانکار ، جبران و پرداخت خسارت آن بطور کامل بر عهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۶: پیمانکار موظف است در صورت راه اندازی سایر آسانسورهای مرکز با هزینه خود نسبت به بیمه نمودن آنها اقدام نماید.

۱۰-۵) سرویس و تعمیر آسانسورها (روغن کاری ، بازدید از جریان های الکتریکی و...) می بایست به صورت روزانه و به طور مرتب توسط

کارگران و تکنسین های ذیصلاح فنی و حرفه ای پیمانکار انجام و هرگونه قصور و تأخیر مشمول تذکر و جریمه خواهد شد.

تبصره 1: پیمانکار موظف است عملیات سرویس، نگهداری و بازدید کلیه آسانسورها و جریان های الکتریکی مربوط را به صورت روزانه انجام به طوری که کلیه آسانسورها در هر لحظه آماده بهره برداری باشند ضمناً برنده استعلام می بایست هر 15 روز یک بار گزارش بازدیدها و سرویس های انجام شده را به مسئول تأسیسات ارائه و به امضاء نامبرده برساند.

تبصره 1: پیمانکار موظف است برای هردستگاه از آسانسورها و بالابرها موضوع قرارداد شناسنامه ای تهیه نماید و نسبت به ثبت مشخصات فنی آن ، کلیه تعمیرات جزئی و کلی و یا سرویس های انجام شده را در شناسنامه مذکور با ذکر تاریخ و شرح تعمیرات قید نماید.

تبصره 2: هزینه تعمیرات جزئی برای آسانسور ها و بالابرها شامل تعویض لامپها ، تابلوهای راهنما و نشانگرها، شاسی ها ، کلیدهای ، نمایشگرها ، قاپ های استیل داخل و خارج کابین ، تلسکوپها و... تا سقف مبلغ 35,000,000 (سی و پنج میلیون ریال) به عهده پیمانکاری باشد و در صورت عدم هزینه کرد در یک ماه مبلغ مذکور برای ماه های دیگر قابل محاسبه و ذخیره می باشد.

6-10) چنانچه آسانسورها نیاز به خدمات خارج از موضوع این قرارداد شامل سرویس تهیه و نصب سیستم های جدید و موارد مشابه باشد پیمانکار با هماهنگی کارفرما می تواند اقدام نماید.

تبصره: در صورت نیاز به حضور سرویس کاران ، تعمیرکاران یا هر فرد دیگر از سوی شرکت های سازنده آسانسور یا دیگر شرکت ها در ارتباط با سرویس، تعمیر یا نگهداری روزانه-دوره ای آسانسورها هماهنگی لازم جهت حضور اینگونه افراد و کلیه هزینه های ایاب و ذهاب اسکان و پرداخت هرگونه دستمزد به آنان به عهده پیمانکار خواهد بود.

7-10) بهره برداری و استفاده از آسانسورها موضوع این قرارداد بطور مداوم و مستمر می باشد، لذا پیمانکار موظف است که آسانسورها را در تمام مدت شبانه روز در ساعات اداری و غیر اداری و روزهای تعطیل و غیر تعطیل پشتیبانی و آماده ارائه خدمت و سرویس نماید.

تبصره: ارائه خدمات موضوع قرارداد در طول شبانه روز و ایام تعطیل و غیر تعطیل می باشد.

8-10) پس از انعقاد قرارداد، آسانسورها طبق صورتجلسه تحویل پیمانکار می گردد و پیمانکار پس از پایان مدت قرارداد مطابق صورتجلسه فوق موظف به تحویل سالم و بدون عیب آسانسورها می باشد.

9-10) پیمانکار موظف و مسئول حفظ ایمنی کامل پرسنل خود می باشد و مسئولیت هرگونه حادثه احتمالی برای کارگران و پرسنل به عهده پیمانکار است و کارفرما از این بابت هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

10-10) پیمانکار موظف است عملیات سرویس، نگهداری و بازدید کلیه آسانسورها و جریان های الکتریکی مربوط را به صورت روزانه انجام به طوری که کلیه آسانسورها در هر لحظه آماده بهره برداری باشند ضمناً پیمانکار می بایست هر 15 روز یک بار گزارش بازدیدها و سرویس های انجام شده را به مسئول تأسیسات ارائه و به امضاء برساند .

11-10) پیمانکار موظف است بر اساس تعداد نفرات و حجم کار ، کلیه آسانسور و بالابرها ، نسبت به بیمه مسئولیت مدنی افراد بکارگیری شده اقدام نموده و بیمه نامه را به کارفرما تحویل نماید .

تبصره 2: در صورت راه اندازی آسانسورهای جدید ، پیمانکار موظف به افزایش بیمه مسئولیت مدنی و بیمه نامه به کارفرما می باشد.

12-10) پیمانکار و عوامل تحت پوشش آن که تحت هر عنوانی با آنان همکاری می نمایند، بایستی تمام نکات ایمنی در موقع تعمیر و نگهداری را رعایت نماید و در صورت بروز هرگونه حادثه مالی و جانی به عهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال حادثه نخواهد داشت.

13-10) در موارد بروز حوادث قهریه و غیر قابل پیش بینی که مانع ایفای تعهدات پیمانکار گردد. (مطابق ماده 15 این قرارداد) پیمانکار مکلف است در اسرع وقت کارفرما را از بروز اینگونه حوادث مطلع نماید.

14-10) پیمانکار و کارکنان وی متعهد به رعایت و حفظ اصول امانت داری پیرامون انجام خدمات ارائه شده و عدم افشاء آنها بوده و در صورت مشاهده هر گونه قصور در این مورد برابر قوانین جاری کشور رفتار خواهد شد.

15-10) در صورتی که پروانه فعالیت پیمانکار لغو شود یا هر یک از ارگان ها ، سازمان ها و مراجع ذیصلاح قانونی از ادامه فعالیت پیمانکار یا هر عنوان دیگر جلوگیری بعمل آوردند . پیمانکار موظف به پاسخگویی خواهد بود . لازم به ذکر است کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در

قبال تصمیمات متخذه از سوی مقامات موصوف را نداشته و کارفرما حق فسخ یکجانبه قرارداد را خواهد داشت. ضمناً چنانچه در طول مدت زمان اجرای قرارداد، کارفرما نیازی به ارائه خدمات موضوع و مفاد قرارداد را نداشته باشد و یا حجم کار کاهش یابد، مرکز کوثر بدون پرداخت هیچگونه وجهی بابت خسارت و ... مجاز به لغو و فسخ و تعدیل و یا کاهش حجم قرارداد بصورت یکجانبه خواهد بود و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد و حق هرگونه دعوی و شکایت در حال و آینده را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۶-۱۰) پیمانکار موظف است در صورت نیاز و اعلام کتبی کارفرما نسبت به انجام وظائف محوله و تعریف شده در قرارداد با همان شرایط قرارداد تا تعیین شرکت جدید اقدام نماید.

۱۷-۱۰) چنانچه جهت انجام تعمیرات ضروری پیمانکار ناچار باشد تجهیزات مربوط به آسانسورها را به خارج از مرکز منتقل نماید، منوط به اخذ مجوز کتبی از بیمارستان امام حسین (ع) می باشد.

۱۸-۱۰) پیمانکار به هیچ عنوان حق توقف یا محدودیت در ارائه خدمت و تعطیلی را ندارد. و در این صورت کارفرما می تواند نسبت به فسخ یک طرفه قرارداد اقدام نماید.

تبصره: در صورتیکه شرکت پیمانکار موضوع قرارداد را در موعد مقرر انجام ندهد (تعمیرات جزئی، کلی، ... و سایر مفاد قرارداد)، کارفرما نسبت به انجام آن با هزینه پیمانکار اقدام و جریمه و خسارت وارده را با افزایش و احتساب ۱۵ درصد جریمه از صورت وضعیت پرداخت وی اخذ خواهد نمود.

۱۹-۱۰) پیمانکار متعهد می گردد که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی باشد.

۲۰-۱۰) پیمانکار متعهد می گردد مقررات قانون کار و قانون تأمین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق کارگران خود را رعایت نماید و هر گونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آراء مربوط به هیأت های حل اختلاف کارگری و سایر تعهدات قانون کار را به عهده بگیرد. لازم به ذکر است از لحاظ رابطه کاری و استخدامی فرد بکارگمارده شده توسط شرکت، هیچگونه رابطه کاری و استخدامی با کارفرما نداشته و مشمول هیچ کدام از نیروها و پرسنل شاغل در بیمارستان و دانشگاه از جمله (استخدام رسمی، پیمانی، قانون کار، شرکتی و غیره) نخواهند بود.

۲۱-۱۰) پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزئاً (اعم از حقیقی یا حقوقی) ندارد.

۲۲-۱۰) در صورت فسخ، لغو یا اتمام قرارداد، تسویه حساب قانونی کارگران به عهده پیمانکاری باشد و بیمارستان امام حسین (ع) بیچار هیچ تعهدی در این خصوص و در قبال نامبردگان ندارد.

۲۳-۱۰) پیمانکار متعهد می گردد آموزش های تخصصی و حرفه ای لازم را به کارکنان خود داده و هرگونه قصور و مسئولیت و عواقب بعدی از هر حیث متوجه پیمانکار خواهد بود.

تبصره: با درخواست کارفرما، پیمانکار موظف است کلاس آموزش دوره ای را به هر میزان و تعداد، جهت پرسنل تأسیسات بیمارستان یا سایر پرسنل با هزینه و امکانات و تجهیزات خود برگزار نماید.

۲۴-۱۰) ضمانت حسن رفتار و اخلاق کارگران و کیفیت انجام کار آنان به عهده شرکت است و شرکت در مقابل بیمارستان امام حسین (ع) بیچار.

۲۵-۱۰) هرگونه کسورات قانونی اعم از (مالیات، مالیات بر ارزش افزوده، بیمه، عوارض، پرسنل و سایر موارد) برابر قوانین و مقررات جاری به قرار داد تعلق گیرد بر عهده پیمانکاری باشد.

۲۶-۱۰) پیمانکار تحت هیچ شرایطی حق فسخ قرارداد را ندارد.

۱۱) نظارت:

۱-۱۱) کلیه پرداخت ها به طرف قرارداد با تأیید ناظر کارفرما (مسئول واحد تأسیسات مرکز) صورت می گیرد.

۲-۱۱) نظارت و پایش مستمر بر اجرای تعهدات قانونی شرکت و کارگران متبوع آن با ناظر کارفرماست، ناظر حق دارد هر لحظه که بخواهد از آسانسور و بالابرها موضوع قرارداد بازدید نماید و پیمانکار و عوامل ایشان حق هیچ گونه اعتراضی را در این خصوص ندارند.

12) شرایط عمومی :

۱-۱۲) پیمانکار متعهد است به صورت ماهیانه فایل تنظیم شده جهت ارائه به سازمان بیمه تامین اجتماعی را پس از تأیید کارگزینی کارفرما همزمان در سایت اداره کل منابع انسانی به آدرس <http://hrcompany.behdasht.goc.ir> بارگذاری نموده و اطلاعات تکمیلی مورد نیاز را وارد نماید.

۲-۱۲) کلیه هزینه های پرسنل پیمانکار از جمله تهیه و تامین غذا و ایاب و ذهاب (سایر وسایل رفاهی، میز، صندلی، رایانه در صورت نیاز)، لباس کار و.... بعهده شرکت (پیمانکار) می باشد و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در مقابل در اختیار گذاشتن دفتر کار یا سایر موارد مشابه ندارد.

۳-۱۲) چنانچه نیازی به ثبت موضوع قرارداد در دفترخانه اسناد رسمی باشد کلیه هزینه های مربوطه به عهده پیمانکار می باشد.

۴-۱۲) هر گونه تغییر در وضعیت پیمانکاری بایستی ظرف مدت ۵ روز کتباً به کارفرما اعلام گردد.

۵-۱۲) تمامی بندهای اعلام شده در شرایط شرکت در استعلام جزء لاینفک قرارداد بوده و برای طرفین لازم الاجرا و قطعی می باشد.

تبصره: پیمانکار موظف است پس از اعلام از سوی بیمارستان امام حسین (ع) بیچار به عنوان برنده استعلام سریعاً و بلافاصله ظرف روز جاری نسبت به اخذ استاندارد آسانسورهای بیمارستان اقدام نماید. ضمناً کلیه هزینه های اخذ گواهی نامه استاندارد آسانسور ها و ارائه آن در موعد مقرر و همزمان با عقد قرارداد بعهده برنده استعلام خواهد بود.

13) جرائم و فسخ قرارداد:

در صورت بروز هر گونه تأخیر و یا عدم حضور به موقع جهت تعمیر و رفع عیوب احتمالی و سرویس و نگهداری (روغن کاری و بازدید از جریان های الکتریکی و...) یا هرگونه قصور و سهل انگاری در ارتباط با موضوع استعلام یا قرارداد آتی مراتب از طریق مسئولین ذیربط مرکز (کارفرما) پیگیری و ضمن تذکر کتبی، به مدت ۲۴ ساعت فرصت داده می شود که موارد نامطلوب را اصلاح نماید.

- در صورت عدم تغییر رویه :

- برای بار اول تذکر کتبی داده خواهد شد.

- برای بار دوم ۳٪ از پرداختی همان ماه وی بعنوان جریمه کسر میگردد.

- برای بار سوم ۵٪ از پرداختی همان ماه وی بعنوان جریمه کسر میگردد.

- برای بار چهارم ۱۰٪ پرداختی همان ماه وی بعنوان جریمه کسر میگردد.

- نهایتاً مرکز پزشکی آموزشی و درمانی کوثر (کارفرما) مجاز و مختار به فسخ قرارداد، ضبط سپرده و ضمانتنامه حسن انجام کار شرکت می باشد.

لازم به ذکر است تمامی جرائم در نظر گرفته شده می تواند در یک ماه توسط کارفرما صورت گیرد.

15) حوادث قهری و غیر مترقبه (فوری ماژور)

۱-۱۵- چنانچه به دلایلی خارج از حیطه اختیارات طرفین به علت اتفاقاتی مانند جنگ، زلزله، سیل، طغیان های غیر عادی و همچنین آتش سوزی های دامنه دار که ناشی از تقصیر طرف دوم نباشد و یا در شرایط دیگری که جلوگیری از آن، از اختیار طرفین خارج باشد و در عرف حقوقی به آن فورس ماژور می گویند انجام تمام یا قسمتی از تعهدات و وظایف موضوع قرارداد امکان پذیر نباشد قرارداد با رعایت مقررات قانونی به حالت تعلیق در خواهد آمد و پس از برطرف شدن موانع و برقراری شرایط عادی ضمن تمدید مدت قرارداد نسبت به اجرای آن اقدام خواهد شد.

16) مرجع حل اختلاف :

در صورتی که اختلافی بین طرفین که مربوط به اجرای عملیات موضوع این قرارداد و یا تفسیر هریک از مواد و شرایط آن باشد پیش آید در صورت بروز هر گونه اختلاف فی مابین طرفین، ابتدا موضوع از طریق مذاکره حل و فصل می گردد و در صورت مرتفع نشدن موضوع، حل اختلاف بر عهده کمیته حل اختلاف دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کردستان موضوع کمیسیون ماده ۹۴ آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه بوده و رای مرجع مزبور برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود. رای مذکور از طریق کمیته به نشانی طرفین که در این قرارداد درج گردیده است به پیوست نامه اداری ابلاغ خواهد شد .

اگر طرف قرارداد از مراجعه به کمیسیون ماده ۹۴ خودداری کند دانشگاه حق خواهد داشت برای احقاق حقوق خود مستقیماً به مراجع قضایی ذیصلاح رجوع کند

17) نشانی طرفین قرارداد :

۱-۱۷) نشانی کارفرما و پیمانکار که در ابتدای این قرارداد قید گردیده است به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می باشد ، لذا کلیه مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق پست پیشتاز انجام و نشانی های فوق قانونی تلقی می گردد و در صورت تغییر آدرس ، طرفین موظفند ظرف مدت ۴۸ ساعت یکدیگر را کتباً مطلع نمایند . در غیر اینصورت کلیه نامه ها ، ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی باشد.

18) امضاء طرفین قرارداد :

۱-۱۸) اعضاء هیأت مدیره شرکت پیمانکار حق امضاء این قرارداد را به آقایان عزت اله زنیل پور و سید مصطفی کارپسند بعنوان مدیر عامل و عضو هیأت مدیره و رئیس هیئت مدیره به صورت مشترک و با مهر شرکت تفویض نموده و حق هر گونه ادعای و اعتراضی را در خصوص امضاء و عقد قرارداد موصوف از شرکت سلب می نمایند.

19) نسخ قرارداد :

۱-۱۹) این قرارداد در ۱۹ ماده و دو نسخه ، شامل کلیه ضوابط پیوست و مستندات ذکر شده که جزء لاینفک همین قرارداد می باشد تهیه و تنظیم گردیده است ، که تمامی نسخ آن با هم برابر و هر کدام حکم واحدی را دارد و پس از امضاء برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

محل مهر و امضاء طرفین	
مدیر عامل و عضو هیأت مدیره شرکت محل مهر و امضاء	دکتر سارا آهوان مدیر شبکه بهداشت و درمان بیجار
رئیس هیئت مدیره شرکت محل مهر و امضاء	محل مهر و امضاء



تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله به وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت

در معاملات دولتی و کشوری مورخه 1337/10/22

امور مربوط به تعمیر، سرویس و نگهداری (روزانه - دوره ای) کلیه آسانسورها بیمارستان امام حسین (ع) بیجار

پیشنهاد دهنده با امضای زیر ورقه اقرار مینماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه سال 1337 نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، مزایده گزار حق دارد که پیشنهاد ارایه شده برای معامله فوق را مردود و تضمین شرکت در مزایده را ضبط نماید. همچنین پیشنهاد دهنده متعهد میشود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل استخدام و یا انتصاب در دستگاههای دولتی، مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع مزایده گزار برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود، بدیهی است چنانچه

امضاء ومهر واحد	نام و نام خانوادگی	
	.....	امور قرارداد واحد
	.....	امور اداری واحد
	.....	امور مالی واحد
	مدیریت محترم منابع فیزیکی ونظارت بر طرحهای عمرانی	واحد تخصصی دانشگاه
	کوروش لعل	امور قرارداد های پشتیبانی دانشگاه
	.....	تأیید کننده نهایی : امور حقوقی مرکز

پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها مزایده گزار حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانت نامه

های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود .

..... با امضای این تعهد نامه قبول و تأیید می نماید که هر گاه این موسسه یا شرکت برنده مزایده تشخیص داده شود و افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع و یا قسمتی از کار را به آنها محول نماید و این موضوع در خلال مدت پیمان به اثبات برسد، مزایده گزار حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات برنده مزایده را ضبط و خسارت وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. (تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص مزایده گزار می باشد.)

در ضمن پیشنهاد دهنده اعلام میدارد از متن قانون پیشگفت اطلاع کامل و از مجازات های مربوط به متخلفین از قانون یاد شده آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوطه می باشد.

یادآوری: مفاد قانون یاد شده در یکبرگ جهت اطلاع ضمیمه می باشد.

اصل مهر و امضای متقاضی (حقوقی)



شرحی بر عدم شمول قانون منع مداخله به وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مورخ 1337/10/22 مربوط به فرم شماره دو جهت اطلاع و مطالعه متقاضیان

برنده مزایده متعهد می گردد لایحه قانون منع و مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب 1337/10/22 به شرح ذیل را رعایت نمایند، در غیر اینصورت برابر ضوابط قانونی با ایشان رفتار خواهد شد.

ماده اول - از تاریخ تصویب این قانون اشخاص زیر :

- 1- نخست وزیر - وزیران - معاونین و نمایندگان مجلسین
- 2- سفرا - استانداران - فرمانداران کل - شهرداران و نمایندگان انجمن شهر .
- 3- کارمندان و صاحب منصبان کشوری و لشکری و شهرداری ها و دستگاه های وابسته به آنها .
- 4- کارکنان هر سازمان یا بنگاه یا شرکت یا بانک یا هر موسسه دیگر که اکثریت سهام یا اکثریت منافع یا مدیریت یا اداره کردن یا نظارت آن متعلق به دولت و یا شهرداریها و یا دستگاه های وابسته به آنها باشد.
- 5- اشخاصی که بنحوی از انحاء از خزانه دولت یا مجلسین یا موسسات مذکور در بالا حقوق یا مقرری یا حق الزحمه یا پاداش و یا امثال آن بطور مستمر (به استثنای حقوق بازنشستگی و وظیفه و مستمری قانونی) دریافت می دارند.

- 6- مدیران و کارکنان بنگاه های خیریه ای که از دولت یا از شهرداری ها کمک مستمر دریافت می دارند.
- 7- شرکت ها و موسساتی که پنج درصد یا بیشتر سهام یا سرمایه یا منافع آن متعلق به یک نفر از اشخاص مذکور در فوق یا بیست درصد یا بیشتر سهام یا سرمایه یا منافع آن متعلق به چند نفر از اشخاص مذکور در فوق باشد و یا اینکه نظارت یا مدیریت یا اداره و یا بازرسی موسسات مذکور با آنها باشد به استثنای شرکت ها و موسساتی که تعداد صاحبان سهام آن یکصد و پنجاه نفر و یا بیشتر باشد مشروط بر اینکه هیچ یک از اشخاص مذکور در فوق بیش از پنج درصد از کل سهام آنرا نداشته و نظارت یا مدیریت یا اداره و یا بازرسی آن با اشخاص مذکور در فوق نباشد.
- 8- شرکت هایی که اکثریت سهام یا سرمایه یا منافع آنها متعلق به شرکتهای مندرج در بند 7 باشد نمی توانند (اعم از اینکه در مقابل خدمتی که انجام می دهند حقوق یا مالی دریافت دارند یا آنکه آن خدمت را بطور افتخاری و رایگان انجام دهند) در معاملات یادآوری در دعاوی با دولت یا مجلسی
- ن یا شهرداری ها یا دستگاه های وابسته به آنها و یا موسسات مذکور در بند 4 و 6 این ماده شرکت نمایند اعم از اینکه دعاوی مزبور در مراجع قانونی مطرح شده یا نشده باشد.
- (باستثنای معاملاتی که قبل از تصویب این قانون قرارداد آن منعقد شده باشد.)
- تبصره 1- پدر و مادر و برادر و خواهر و زن و شوهر و اولاد بلافصل و عروس و داماد اشخاص مندرج در این قانون و همچنین شرکت ها و موسساتی که اقرباء فوق الذکر بنحو مندرج در بند 7 و 8 در آن سهام یا دارای سمت باشند نمی توانند با وزارتخانه ها و یا بانک ها و یا شهرداری ها و یا سازمان ها و یا سایر موسسات مذکور در این قانون که این اشخاص در آن سمت وزارت و یا معاونت و یا مدیریت دارند وارد معامله یا داوری شوند.
- تبصره 2- شرکت های تعاونی کارمندان موسسات مذکور در این ماده در امور مربوط به تعاون از این قانون مستثنی خواهند بود.
- تبصره 3- منظور از معاملات مندرج در این ماده عبارت است از :
- 1-مقاطع کاری (به استثنای معاملات محصولات کشاورزی ولو آنکه از طریق مقاطعه انجام شود).
- 2- حق العمل کاری .
- 3-اکتشاف واستخراج و بهره برداری (به استثنای معادن طبقه اول مندرج در قانون معادن و همچنین نمک طعام که معادن مذکور در ملک شخصی آنها واقع است).
- 4-قرارداد نقشه برداری و قرارداد نقشه کشی و نظارت در اجرای آن .
- 5-قرارداد مطالعات و مشاورات فنی و مالی و حقوقی
- 6-شرکت در مزایده و مناقصه
- 7-خرید و فروش هایی که باید طبق قانون محاسبات عمومی با مناقصه و یا مزایده انجام شود هر چند به موجب قوانین دیگر از مناقصه و مزایده استثناء شده باشد.
- تبصره 4- معاملات اجناس و کالاهای انحصاری دولت و امور مطبوعاتی دولت و شهرداریها از موضوع این قانون مستثنی است .
- ماده دوم - اشخاصی که بر خلاف مقررات ماده فوق شخصاً و یا به نام و یا وسیله اشخاص دیگر مبادرت به انجام معامله نمایند و یا به عنوان داور در دعاوی فوق الاشعار شرکت کنند و همچنین هر یک از مستخدمین دولتی (اعم از کشوری و لشگری) و سایر اشخاص مذکور در ماده فوق در هر رتبه و درجه و مقامی که باشند هر گاه بر خلاف مقررات این قانون عمل نمایند به حبس مجرد از دو تا چهار سال محکوم خواهند شد و همین مجازات برای مسئولین شرکتهای و موسسات مذکور در بند 7 و 8 ماده اول که با علم و اطلاع بستگی و ارتباط خود یا شرکاء را در موقع تنظیم قرارداد انجام معامله اظهار نمایند نیز مقررات و معاملات مزبور باطل بوده و متخلف شخصاً و در صورت تعدد متضامناً مسئول پرداخت خسارات ناشی از آن معامله یا داوری و ابطال آن می باشند.

تبصره 5 - کارمندان مشمول ماده اول که بر اثر اجرای این قانون مایل به ادامه خدمت دولتی نباشند بازنشسته محسوب و در صورتی که مشمول مقررات بازنشستگی نباشند کسور بازنشستگی پرداختی دفعتاً واحده به آنان پرداخت می شود.

ماده سوم - از تاریخ تصویب این قانون هیچ یک از نمایندگان مجلسین در دوره نمایندگی حق قبول وکالت در محاکم و مراجع دادگستری ندارند ولی دعاوی و وکالت هایی که قبل از تصویب این قانون قبول کرده اند بقوت خود باقی است.

ماده چهارم - دولت مأمور اجرای این قانون می باشد.

لایحه فوق که مشتمل بر 4 ماده و 5 تبصره در جلسه روز دوشنبه بیست و دوم دیماه یکهزار و سیصد و سی و هفت شمسی به تصویب مجلس رسیده است.

مطالعه گردید، تماماً "مورد قبول و تائید میباشد. مهر و امضاء