



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کردستان
مرکز پزشکی، آموزشی و درمانی توحید سنندج

**شرایط استعمال و اگذاری امورات خدمات محوطه و نگهداشت فضای سبز
مرکز پزشکی، آموزشی و درمانی توحید
و مرکز جراحی قلب شهید بروجردی ۱۴۰۲-۱۴۰۳**



۱- پاکت الف / مرحله اول	**نیازی به فیش واریزی / ضمانت نامه شرکت در فراخوان نیست
۲- پاکت ب / مرحله دوم	مدارک مورد نیاز شرکت کننده: ۱. فرم نمونه امضا تایید شده در دفاتر رسمی ۲. ارائه اساسنامه شرکت ۳. ارائه آگهی روزنامه رسمی کشور و آخرین تغییرات آن و آگهی تأسیس شرکت ۴. ارائه تصویر مدارک شناسایی (شناسنامه، کارت ملی) دارندگان حق امضاء شرکت ۵. ارائه تایید صلاحیت صادره از سوی اداره کار و امور اجتماعی استان در زمینه موضوع استعلام بهاء ۶. تصویر رضایتنامه خدمتی یا گواهی حسن انجام کار اخذ شده در صورت قرارداد با دانشگاه و سایر موسسات و دستگاهها از واحد طرف قرارداد ۷. تصویر سوابق فعالیت های مشابه انجام شده در سالهای گذشته ۸. تکمیل فرم شرایط استعلام بهاء مهر و امضاء شده توسط شرکت : - کلیه اسناد شرایط استعلام بهاء که پس از مهر و امضای تمامی برگهای شرایط استعلام بهاء توسط فرد یا افراد مجاز به امضاء (امضاء تعهد آور شرکت) برابر آخرین تغییرات اساسنامه شرکت همراه سایر مدارک ۹. تکمیل فرم های پیش نویس قرارداد ۱۰. تکمیل و ارائه مشخصات ثبتی شرکت داوطلب (برابر جدول پیوست شماره ۲)
۳- پاکت ج مرحله سوم	تکمیل و امضا الکترونیکی فرم شماره ۱۵ پیشنهاد قیمت / مبلغ پیشنهادی سالیانه با عدد و حروف بدون خط خوردگی و نیز ثبت محرمانه در سامانه ستاد قسمت مربوط

شرایط استعلام و اگذاری حجمی امورات خدمات محوطه و نگهداری فضای سبز مرکز پزشکی، آموزشی و درمانی توحید

مرکز پزشکی، آموزشی و درمانی توحید در نظر دارد به منظور توسعه و مشارکت بخش غیردولتی در ارایه خدمات و استفاده بهینه از امکانات موجود و اگذاری امورات نگهداری و انجام خدمات محوطه و نگهداشت فضای سبز مرکز به مساحت تقریبی ۱۶۰۰۰ متر مربع را از طریق استعلام عمومی به اشخاص حقوقی (شرکت، موسسه) واجد شرایط و اگذار نماید.

ماده (۱) موضوع استعلام بهاء:

- ۱- هرس، وجین، کاشت و نشاء گل و نهال، چمنکاری، بذر پاشی، تسطیح خاک، چمن زنی و جمع آوری علوفه شاخه درختان و غیره، کود پاشی و تمیزکاری، جوب روبی آبیاری و آبیاری امور فضای سبز محوطه و حاشیه باغچه ها - نظافت و رفت و رب محوطه حیاط و معابر پارکینگ و حاشیه ساختمانهای بیمارستان و جمع آوری زباله های موجود و انتقال به سطل های زباله
- ۱-۱ نوع کار : انجام خدمات محوطه و نگهداشت فضای سبز - بصورت حجمی
- ۲-۱ واحد کار : متر مربع
- ۳-۱ حجم کار : بر اساس متر اژ (۱۶۰۰۰ متر مربع) مورد استعلام
- ۴-۱ کیفیت کار : با تایید مسئولین قسمتهای مربوط

- ۵-۱- امکانات و تجهیزات : توسط کارفرما تامین می شود.
- ۶-۱- ملزومات و مواد مصرفی: توسط پیمانکار تامین می شود.
- ۷-۱- حداقل نیروی انسانی تحت الامر پیمانکار : به ازای هر ۴۰۰۰ متر مربع یک نفر
- ۸-۱- ساعت کار نیرو های تحت الامر پیمانکار شرکت از ساعت ۷ تا ساعت ۱۵ (ایام هفته - تعطیلات رسمی و جمعه ها با ۵۰٪ نیرو) خواهد بود.

ماده ۲) مدت قرارداد:

- ۲- مدت قرارداد : مدت مورد نیاز ارائه خدمات به مدت یکسال / ۱۲ ماه از تاریخ عقد قراردادی باشد.
تبصره: در صورت نیاز کارفرما و یا عدم جایگزینی برنده بعدی در پایان قرارداد، شرکت مکلف به ۲ ماه تمدید قرارداد با شرایط ثابت کل مفاد قرارداد است.

ماده ۳) آدرس کارفرما:

- ۳-۱- استان کردستان ، شهر سنندج ، بلوار شهید حاج قاسم سلیمانی (بلوار گریاشان) ، بیمارستان توحید ، مدیریت اداری
- کد پستی ۶۶۱۶۸۱۳۱۳۱
- ۳-۲- آدرس محل اجرای موضوع فراخوان:
۳-۱- استان کردستان ، شهر سنندج ، بلوار شهید حاج قاسم سلیمانی (بلوار گریاشان) ، بیمارستان توحید ، مدیریت اداری
- کد پستی ۶۶۱۶۸۱۳۱۳۱

ماده ۴) مهلت و نحوه دریافت اسناد استعلام بهاء:

مهلت بازدید از محل و دریافت اسناد و مدارک استعلام بهاء: از تاریخ نشر آگهی لغایت ۱۴۰۲/۰۹/۲۸
متقاضیان می توانند برای دریافت اسناد استعلام بهاء و قرارداد در مهلت دریافت اسناد نسبت به دریافت اسناد و مدارک صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند .

ماده ۵) مهلت ثبت و ارسال پیشنهادات (پاکت الف تضامین - پاکت ب مستندات و فرم ها - پاکت ج قیمت پیشنهادی):

- ۵-۱- مهلت ارائه و ارسال پیشنهادات و درج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir لغایت تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ می باشد.
- ۵-۲- مهلت بارگذاری: لغایت ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ می باشد.
** تذکر مهم :

- ۱- شرکت کنندگان الزاماً قیمتهای پیشنهادی خود را بر اساس برآورد سالیانه در سامانه درج نمایند .
- ۲- شرکت کنندگان الزاماً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir نسبت به دریافت ، ارائه و ارسال کلیه اسناد استعلام بهاء ، پیش نویس قرارداد و مدارک درخواستی خود اقدام نمایند. لازم به ذکر است ارسال اسناد به صورت فیزیکی غیر قابل قبول می باشد .
- ۳- دریافت کلیه مجوزات قانونی و هزینه ها متعلقه از جمله هزینه سامانه و غیره به عهده برنده استعلام بهاء می باشد.

ماده ۶) پاکت ب: حاوی مدارک مورد نیاز جهت شرکت متقاضیان در استعلام بهاء جهت درج و ارسال از طریق سامانه

- ۶-۱- برای اشخاص حقوقی / شرکت مدارک شامل:
تکمیل+ (مهر و امضاء) و بارگذاری فرم شماره ۳ پیوستی (اعلام عدم شمول منع مداخله)
تکمیل+ (مهر و امضاء) و بارگذاری فرم نمونه امضا تایید شده در دفاتر رسمی
تکمیل+ (مهر و امضاء) و بارگذاری اساسنامه شرکت
تکمیل+ (مهر و امضاء) و بارگذاری آگهی روزنامه رسمی کشور و آخرین تغییرات آن و آگهی تأسیس شرکت
تکمیل و بارگذاری تصویر مدارک شناسایی (شناسنامه، کارت ملی) دارندگان حق امضاء شرکت
تکمیل+ (مهر و امضاء) و بارگذاری تایید صلاحیت صادره از سوی اداره کار و امور اجتماعی استان در زمینه موضوع استعلام بهاء
تکمیل+ (مهر و امضاء) و بارگذاری رضایتنامه خدمتی یا گواهی حسن انجام کار اخذ شده در صورت قرارداد با دانشگاه و سایر موسسات و دستگاهها از واحد طرف قرارداد (در صورت وجود)
تکمیل+ (مهر و امضاء) و بارگذاری تصویر سوابق فعالیت های مشابه انجام شده در سالهای گذشته
تکمیل+ (مهر و امضاء) و بارگذاری فرم شرایط استعلام بهاء مهر و امضاء شده توسط شرکت
تکمیل+ (مهر و امضاء) و بارگذاری کلیه اسناد شرایط استعلام بهاء که پس از مهر و امضای تمامی برگهای شرایط استعلام بهاء توسط فرد یا افراد مجاز به امضاء (امضاء تعهد آور شرکت) برابر آخرین تغییرات اساسنامه شرکت همراه سایر مدارک

ماده ۷) پاکت ج: حاوی فرم پیشنهاد قیمت جهت درج و ارسال از طریق سامانه (فرم شماره ۱)

۷-۱) متقاضی می بایست قیمت پیشنهادی سالیانه خود را بدون هیچ گونه قید و شرط، ابهام، خدشه، نقص، قلم خوردگی و لاک گرفتگی با عدد و حروف الزاماً در فرم پیشنهاد قیمت (جدول شماره ۱) امضاء شده تکمیل و در سامانه درج و ارسال نمایند.
تبصره ۱) مرکز توحید به پیشنهادات ناقص، مبهم، مشروط و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر ارسال گردد ترتیب اثر نخواهد داد.
تبصره ۲) نمایندگان فراخوان فقط در صورت در دست داشتن معرفی نامه رسمی می توانند در جلسه گشایش الکترونیکی پاکت (سامانه ستاد) شرکت نمایند.

تبصره ۳) هرگونه تسلیم، تحویل، اصلاح و جایگزینی و یا پس گرفتن پیشنهادات توسط شرکت کنندگان در استعمال بهاء باید بصورت قابل گواهی (مکتوب) و در مهلت مقرر فقط از طریق سامانه ستاد قبل از بازگشایی پیشنهادات قابل اصلاح است. و دانشگاه یا مرکز توحید هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد و کلیه مسئولیت های قانونی بعدی بر عهده شرکت کنندگان می باشد.

ماده ۸) تاریخ تشکیل کمیسیون معاملات و محل بازگشایی پیشنهادات و اعلام برنده:

۸-۱) کمیسیون معاملات در **مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۰۲** ساعت ۱۱ صبح در محل مدیریت بیمارستان برگزار می گردد.

ماده ۹) انعقاد قرارداد:

۹-۱) قرارداد با برنده اول استعمال بهاء پیش از پایان مدت اعتبار پیشنهادات صورت می گیرد. این مدت حداکثر برای یکبار و برابر نظر کارفرما قابل تمدید است. بعد از عقد قرارداد با برنده اول تضمین پیشنهاد دهنده دوم مسترد می گردد.
تبصره: مدت اعتبار پیشنهادات حداکثر بیست روز (۲۰ روز) به استثنای ایام تعطیل خواهد بود و این مدت در صورت لزوم توسط کارفرما برای یک بار قابل تمدید می باشد.

۹-۲) قرار داد با برنده اول در مهلت پیش بینی شده در اسناد، منعقد خواهد شد. چنانچه برنده اول از انعقاد قرارداد امتناع نماید و یا ضمانتنامه حسن انجام تعهدات خود را ظرف مدت تعیین شده ارائه ننماید، سپرده شرکت در استعمال بهاء وی ضبط و قرارداد با برنده دوم منعقد می گردد. در صورت امتناع نفر دوم، سپرده شرکت در استعمال بهاء وی نیز ضبط و استعمال بهاء مجدداً برگزار و یا بر مبنای صرفه و صلاح دانشگاه اقدام لازم اعمال خواهد شد.

۹-۳) برنده استعمال بهاء متعهد است پس از اعلام کتبی از سوی کارفرما، معادل ۱۰٪ کل مبلغ قرار داد را بعنوان تضمین پرداخت حسن انجام تعهدات، به صورت ضمانتنامه های بانکی معتبر و قابل تمدید به نام کارفرما در هنگام عقد قرارداد تسلیم امور مالی نمایند.

۹-۴) آزاد نمودن ضمانت نامه حسن انجام تعهدات شرکت برنده منوط به رعایت کامل مفاد قرارداد، تسویه حساب نهایی با کارفرما می باشد، تنفیذ قرارداد منوط به ارائه تضامین مذکور می باشد، بدیهی است در صورتی که شرکت برنده/طرف قرارداد به هر یک از تعهدات خود به طور جزئی و یا کلی عمل ننماید و یا موجبات ضرر و زیان را فراهم سازد و یا در مدت مقرر اقدام به تخلیه محل و یا تسویه نهایی با پرسنل انجام ندهد کارفرما می تواند بدون انجام تشریفات اداری و قضایی تضامین فوق را به نفع خود ضبط نماید، در غیر این صورت پس از انقضای مدت قرارداد در صورت رعایت کامل مفاد قرارداد و ارائه مفاصا حساب از سازمان تامین اجتماعی، اداره کل امور اقتصادی و دارایی، اداره مالیات و سایر سازمانهای ذیربط و تسویه حساب با کارگران تحت پوشش خود و عدم بدهی بابت اجور معوقه و عدم ایجاد خسارت تضامین مذکور به شرکت برنده/طرف قرارداد مسترد خواهد شد.

۹-۵) شرکت در استعمال بهاء و دادن پیشنهاد قیمت پس از تأیید کمیسیون معاملات واحد مربوطه به منزله قبول تمامی شرایط و مفاد قرار داد فی ما بین از سوی برنده استعمال بهاء بوده و هر گونه اعتراض بعدی به هر نحو و هر شکل قابل قبول نمی باشد، و شرکت برنده/طرف قرارداد موظف به اجرای قرار داد است.

۹-۶) پرداخت هر گونه کسور قانونی (اعم از بیمه، مالیات، عوارض و سایر موارد) که به موجب قوانین و مقررات موجود در زمان امضاء به قرار داد تعلق گیرد بر عهده شرکت برنده/طرف قرارداد می باشد.

ماده ۱۰) تعهدات کارفرما:

۱) کارفرما مسئول واحد خدمات و مسئول پشتیبانی مرکز بیمارستان را به عنوان ناظر تام الاختیار خود جهت ایجاد هماهنگی های لازم و نظارت بر مفاد قرار داد به شرکت برنده/طرف قرارداد معرفی می نماید. واحد خدمات مرکز نیز مسئول پیگیری امورات و مقررات اداری موضوع می باشد.

۲. پرداخت ماهیانه به شرکت براساس صورت وضعیت کارکرد (لیست خطی آمار ماهیانه واحدها) و گزارش گیری از برنامه SIMCO و یا لیست کلی برنامه زنجیره تامین کالا و خدمات واحدها می باشد.
۳. نظارت و پایش مستمر بر عملکرد شرکت برنده/طرف قرارداد و نیروهای تحت اختیار وی بعهده ناظر کارفرمایی باشد، ناظر حق دارد هر لحظه که بخواهد از محل و نحوه ارائه خدمات بازدید نماید.
۴. کارفرما متعهد است محل موضوع قرارداد را طبق صورتجلسه تنظیمی تحویل شرکت برنده/طرف قرارداد نماید.
۵. کارفرما تعهدی جهت تامین غذا و ایاب ذهاب پرسنل شرکت برنده/طرف قرارداد ندارد.
۶. کارفرما با اعلام قبلی بصورت مکتوب به شرکت برنده/طرف قرارداد، حداقل یکماه قبل حق فسخ قرارداد را دارد.
۷. در صورتی که طبق قانون، مالیات بر ارزش افزوده به خدمات موضوع استعلام بهاء تعلق گیرد، کارفرما پس از رؤیت اسناد و مدارک ارائه شده توسط برنده استعلام بهاء و تأیید آنها نسبت به پرداخت مالیات بر ارزش افزوده اقدام خواهد نمود.
۸. کارفرما مختار است در زمان اجرای قرارداد و یا در شرایط خاص در صورت لزوم نسبت به کاهش و یا افزایش ۲۵٪ حجم کار اقدام نماید.
۹. هزینه کلیه مواد و ملزومات مصرفی از جمله دستکش کارگری، روغن و بنزین دستگاه چمن زنی، چکمه، لباس کار، جارو و... بعهده برنده استعلام/ پیمانکار و تامین دستگاهها و تجهیزات مورد نیاز از علف چین، فرغون، داس، کلنگ، بیل، شن کش، اره، چنگک، تبر، قیچی باغبانی و... بر اساس نیاز و حجم کار بعهده کارفرما می باشد.
۱۰. شرکت در استعلام بهاء و دادن پیشنهاد قیمت به منزله قبول اختیارات و تکالیف تعیین شده از سوی کارفرما می باشد.

ماده (۱۱) تعهدات شرکت برنده/ طرف قرارداد:

۱. شرکت برنده/ طرف قرارداد و کلیه نیروهای وی می بایست صلاحیت اخلاقی لازم در برخورد محترمانه و مناسب با مراجعین و کارکنان مرکز را داشته باشند، در غیر این صورت برابر گزارش ناظر کارفرما، شرکت برنده/ طرف قرارداد موظف است ظرف مدت همان روز نسبت به جابجایی ایشان اقدام نماید.
۲. شرکت برنده/ طرف قرارداد مسئول جبران خسارتی است که از جانب وی به کارکنان کارفرما و سایر مراجعین وارد می شود، می باشد. بدیهی است مسئولیت شرکت برنده/ طرف قرارداد رافع مسئولیت های حقوقی و جزایی کارگران وی در قبال اشخاص ثالث و مراجع قضایی نخواهد بود.
۳. زمان ارائه خدمات براساس برنامه کاری و نیاز مرکز و شرکت برنده/ طرف قرارداد حق محدودیت یا تعطیل کردن فعالیت های مورد نظر بدون اخذ مجوزهای لازم از کارفرما را در زمانهای تعیین شده ندارد.
۴. شرکت برنده/ طرف قرارداد متعهد می گردد از تمامی اموال منقول و غیر منقول بیمارستان حفظ و حراست نماید و در پایان قرارداد طی صورتجلسه با هماهنگی امین اموال تحویل کارفرما نماید. و در صورت قصور شرکت برنده/ طرف قرارداد جبران خسارت وارده بانظر کارشناسان دانشگاه از تضامین قرارداد بلامانع است.
۵. براساس ماده ۱۲ قانون نظام صنفی، شرکت برنده/ طرف قرارداد ملزم به اخذ پروانه کسب و فعالیت می باشد.
۶. چنانچه حادثه ای به دلیل عدم وجود وسایل ایمنی یا هر دلیل دیگری برای شرکت برنده/ طرف قرارداد و یا هر یک از نیروی های تحت پوشش وی پیش آید. مسئولیت آن متوجه شرکت برنده/ طرف قرارداد بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و چنانچه خسارتی متوجه کارفرما شود شرکت برنده/ طرف قرارداد مسئول جبران خسارات جانی و مالی وارده خواهد بود.
۷. شرکت برنده/ طرف قرارداد تحت هیچ شرایطی حق فسخ قرار داد را ندارد و در صورت درخواست فسخ ضمانتنامه وی به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.
۸. کارکنان شرکت برنده/ طرف قرارداد موظف به رعایت نظامات عمومی و دستورالعمل های حفاظتی و انتظامی کارفرما می باشند.
۹. کلیه اسرار و اطلاعاتی که به موجب این شرایط در اختیار برنده استعلام بهاء و نیروهای تحت پوشش آن قرار می گیرد در حکم امانت بوده و برنده استعلام بهاء حق افشای آنها به غیر را ندارد. در صورت هر گونه گزارش و تأیید حراست مرکز (کارفرما) می تواند نسبت به فسخ قرارداد و موضوع استعلام بهاء و جبران کلیه خسارات وارده به تشخیص خود اقدام نماید و برنده استعلام بهاء در این خصوص حق هیچگونه اعتراض و شکایتی در هیچ مرجع قضایی نخواهد داشت. بدیهی است کارفرما حق دارد موضوع را از طریق مراجع قضایی نیز پیگیری نماید.

۱۰. برنده استعلام بهاء تحت هیچ شرایطی حق واگذاری موضوع قرارداد را به صورت کلی و جزئی به غیر (حقیقی و حقوقی) را نداشته و در غیر اینصورت قرارداد منعقد فی مابین فسخ و سپرده وی به نفع مرکز ضبط خواهد شد.
۱۱. هیچ یک از شرکت کنندگان در استعلام بهاء، نمی تواند بیش از یک پیشنهاد تسلیم نمایند.
۱۲. قیمت پیشنهادی بر مبنای ریال مشخص گردد.
۱۳. در صورت مغایرت عدد باحروف در اعلام قیمت پیشنهادی از سوی متقاضی، ملاک محاسبه قیمت پیشنهادی حروفی می باشد.
۱۴. این فرم در پاکت " ج " و ثبت در سامانه با ذکر قیمت پیشنهادی سالیانه ارسال گردد.
۱۵. شرکت برنده / طرف قرارداد موظف به ارائه مفاسد حساب در پایان قرارداد می باشد.
۱۶. دریافت کلیه مجوزات قانونی و هزینه متعلقه از جمله هزینه کارمزد سامانه و غیره به عهده شرکت برنده / طرف قرارداد است.
۱۷. شرکت کننده با امضا این سند هرگونه ادعا و اعتراض را در حال و آینده از خود سلب و ساقط نموده است.
۱۸. شرکت کننده در استعلام بهاء باید قبل از ارائه پیشنهاد ضمن اطلاع از کلیه قوانین و مطالعه دقیق برگ شرایط استعلام بهاء و پیوست های آن، از محل، موقعیت و چگونگی امور مورد استعلام بهاء با مراجعه به محل و هماهنگی با مسئولین واحد ها و ... اطلاع کافی کسب نموده و در صورت برنده شدن و موقع عقد قرارداد به تعهدات، تکالیف و وظایفی که عهده دار خواهد شد آشنایی کامل داشته باشد. بدیهی است عذر عدم اطلاع و ... مورد قبول نخواهد بود.
۱۹. شرکت برنده / طرف قرارداد با علم و اطلاع از کم و کیف و موقعیت محل و مکان موضوع قرارداد مبنی بر اینکه این مکان از مراکز وابسته به دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کردستان می باشد مبادرت به عقد قرارداد نموده و متعهد و ملزم است که ضمن رعایت موازین حاکم بر دانشگاه علوم پزشکی و رعایت کامل شئار اسلامی با تمامی جهات عمل نماید و در صورت عدم حصول شرایط و یا تخلف یا عدم رعایت موارد مذکور مسئول و پاسخگو خواهد بود. در غیر اینصورت کارفرما می تواند قرارداد را بصورت یکجانبه فسخ نماید
۲۰. اعضاء هیات مدیره شرکت حق امضاء این شرایط و قرارداد آتی را به خانم / آقای بعنوان تفویض نموده و حق هر گونه ادعای و اعتراض را در خصوص امضاء و عقد قرارداد آتی را از شرکت سلب می نماید.
۲۱. در صورتیکه کارفرما مستنداً از عملکرد شرکت یا شرکت هائی که در گذشته با آنها قرارداد داشته و در این استعلام بهاء نیز شرکت نموده اند رضایت نداشته باشد مدارک ارسالی در کمیسیون استعلام بهاء بازگشایی نخواهد شد و شرکت حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.
۲۲. کلیه حقوق مستمر و غیرمستمر، حق پرداخت بیمه، هزینه غذا ایاب و ذهاب، لباس کار متحدالشکل و دارای آرم شرکت، دستکش باغبانی و کارگری، ملزومات بهداشتی، ماسک و سایر مزایا و غیره فرد بکارگمارده شده بعهد شرکت (پیمانکار) بوده و شرکت طرف قرارداد مکلف است حقوق و مزایای نیروهای خود را بر اساس قانون کار و مصوبات شورای عالی کار و مقررات قانونی پرداخت نماید.
۲۳. شرکت برنده این استعلام بهاء می بایستی توانایی تامین نیروی فنی و ماهر و آشنا با فنون باغبانی و مطمئن به تعداد ۴ نفر (بر اساس مصوبات نیروی کار مشمول قانون کار اداره تعاون، کار و امور اجتماعی) که از هر جهت قابل اطمینان بوده و از نظر فنی نیز توانمندی و توانایی انجام وظایف محوله را داشته باشد طبق مقررات قانونی با هماهنگی دانشگاه به کارگمارد. لازم به ذکر است از لحاظ رابطه کاری و استخدامی فرد بکارگمارده شده توسط شرکت، هیچگونه رابطه کاری و استخدامی با مرکز پزشکی، آموزشی و درمانی توحید (کارفرما) را نداشته و مشمول هیچکدام از نیروها و پرسنل شاغل از جمله (استخدام رسمی، پیمانی، قانون کار، شرکتی و غیره) نخواهند بود. پیمانکار ملزوم به پرداخت تمامی مطالبات پرسنل بر اساس قانون کار و قانون تامین اجتماعی در سالهای ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ بوده نسبت به احتساب افزایش حقوق و مزایای سالیانه بر اساس جداول وزارت کار و رفاه اجتماعی و حق بیمه سازمان تامین اجتماعی اقدام نماید. و کارفرما در قبال مطالبات نیروی انسانی شرکت در زمینه قانون کار، قانون تامین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت کار و امور اجتماعی - سازمان تامین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح هیچگونه مسئولیتی ندارد.
۲۴. برنده استعلام بهاء متعهد است به صورت ماهانه فایل تنظیم شده جهت ارائه به سازمان تامین اجتماعی را پس از تأیید امور مالی در سایت اداره کل منابع انسانی به آدرس <http://hrcompany.behdasht.gov.ir> بارگذاری نموده و اطلاعات تکمیلی مورد نیاز را

وارد نماید. کلیه پرداختهای مرتبط به قرارداد منوط به انجام فرایند مورد نظر می باشد و در صورت عدم تغذیه اطلاعات هیچگونه پرداختی انجام نخواهد گرفت.

۱۲) شرایط عمومی:

۱. شرکت کنندگان نبایستی طبق لایحه قانون در خصوص منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی بوده و متعهد می گردند تا زمان و تسویه حساب نهایی به هیچ وجه اشخاص مذکور در قانون فوق الذکر در موضوع معامله سهیم و ذینفع ننمایند و در صورت اثبات، دانشگاه مجاز به اقدام قانونی از جمله لغو نتیجه فراخوان و ضبط سپرده شرکت در فراخوان به نفع خود خواهد بود.
۲. چنانچه در طول مدت زمان برگزاری و انجام مراحل استعلام و بعد از آن و اعلام برنده استعلام و عقد قرارداد مشمول بخشنامه شماره ۲۰۰/۹۰/۲۸۲۹۸ مورخه ۱۳۹۰/۱۱/۹ معاونت توسعه مدیریت و سرمایه نیروی انسانی و تصویب نامه شماره ۲/۱۳۴۷۱/ت/۴۷۶۴۳ ه مورخه ۹۰/۱۱/۱ هیئت محترم وزیران و نامه شماره ۱۰۰/۱۶۵۴ مورخه ۱۳۹۰/۱۲/۱ وزارت متبوع و نیز هر گونه تغییراتی در قوانین و مصوبات دولت ابلاغ و دستور اجرا داده شود کارفرما بدون پرداخت هیچگونه وجهی بابت خسارت و ... مجاز به فسخ قرارداد و تعدیل یکجانبه مراحل موصوف و قرارداد مربوطه خواهد بود و شرکت داوطلب و طرف قرارداد حق هیچگونه اعتراضی را ندارد و این امر را از خود سلب می نماید.
۳. به استناد بخشنامه شماره ۱۴/۶۸۸۶۸/۸۴۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۱ و براساس ماده ۹۲ قانون کار مصوب سال ۱۳۶۹ پیمانکار باید برای همه افراد تحت الامر پرونده پزشکی تشکیل دهد و حداقل سالی یک بار توسط کلینیک طب کار معاینات و آزمایشات لازم و دوره ای بعمل آید و نتیجه را در پرونده مربوطه ضبط نماید. انجام معاینات دوره ای پرسنل شاغل شرکتی بخش خصوصی مرکز که مشمول قانون کار می باشند بر عهده برنده استعلام/ پیمانکار می باشد و هزینه انجام معاینات مذکور برای کلیه شاغلینی که طرف قرارداد با پیمانکاران (بخش ها و واحدهای برون سپاری شده) بوده و بر عهده پیمانکاران می باشد.
۴. چنانچه نیازی به ثبت موضوع فراخوان (قرارداد) در دفتر خانه اسناد رسمی باشد کلیه هزینه های مربوطه به عهده برنده استعلام بهاء (پیمانکار) می باشد.
- تبصره: در صورت نیاز به اخذ مجوز جهت انجام فعالیت امور خدمات محوطه، باغبانی و نگهداشت فضای سبز از دیگر واحدهای دانشگاه علوم پزشکی کردستان و یا دیگر سازمانها و ادارت، شرکت برنده/ طرف قرارداد ملزم و متعهد می گردد در موعد مقرر مجوزهای لازم را اخذ نماید و کارفرما در این مورد هیچ گونه تعهد و مسئولیتی ندارد و در صورت عدم اقدام و اخذ مجوزهای لازم کارفرما می تواند قرارداد را بصورت یکجانبه فسخ نماید.
۵. مواردی که در این شرایط و اسناد استعلام بهاء و قرارداد پیش رو پیش بینی نگردیده است، تابع آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه می باشد.
۶. کمیسیون معاملات دانشگاه/ مرکز توحید در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهاد های واصله مختار می باشند.
۷. کمیسیون معاملات دانشگاه/ مرکز توحید در خصوص بازگشایی (پاکت ج) تنها یک پیشنهاد یک شرکت کننده و یا بیشتر مجاز و مختار است.
۸. در صورت ارائه پیشنهاد قیمت مساوی از سوی متقاضیان، برابر بند " و " ماده ۷۲ آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه برنده استعلام بهاء تعیین می گردد.
۹. شرایط موجود و قرارداد پیش رو جزء لاینفک قرارداد محسوب می شود و برای طرفین لازم الاجرا است.
۱۰. شرکت کنندگان در استعلام بهاء موصوف جهت دریافت هر گونه اطلاعات بیشتر می توانند با شماره تلفن ۰۸۷-۳۳۲۸۶۱۱۲ با واحد امور اداری تماس حاصل نمایند.
۱۱. آزاد نمودن ضمانتنامه و استرداد سپرده حسن انجام کار و آخرین پرداختی به برنده استعلام بهاء منوط به ارائه مفاصا حساب از سازمان تأمین اجتماعی، اداره کل امور اقتصادی و دارایی، اداره مالیات و سایر سازمانهای ذیربط، کارگران تحت پوشش و پس از تأیید و رضایت کارفرما و عدم بروز خسارت و یا جبران آن در طول اجرای قرارداد می باشد.
۱۲. شرکت برنده استعلام بهاء مؤظف است در صورت نیاز و اعلام کتبی کارفرما نسبت به انجام وظائف محوله و تعیین شده در قرارداد (برابر مقررات فی مابین) اقدام تا شرکت جدید جایگزین گردد.

۱۳- مرجع حل اختلاف:

۱. این قرار داد تحت حاکمیت آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه منعقد شده است و هرگاه در مورد تغییر، تفسیر یا نحوه اجرای مفاد این قرارداد اختلافی حادث شود بدو طرفین با مذاکره دو جانبه در صدد رفع آن بر می آیند و در صورت عدم توافق با مراجعه به کمیسیون ماده ۹۴ آیین نامه مالی معاملاتی دانشگاهها خواهان رسیدگی می گردند و در صورت عدم حصول نتیجه طرفین حق دارند با توجه به قوانین موضوعه کشوری از طریق مراجع ذیصلاح برای احقاق حقوق خود اقدام نمایند. لازم به ذکر است پرداخت کلیه هزینه های دادرسی طرفین دعوی در مراجع قضایی (از جمله حق الوکاله، هزینه طرح دعوی) ولو در صورت محکومیت کارفرما بر عهده فروشنده خواهد بود. و در خلال مدت رسیدگی طرفین همچنان به تعهدات مربوط به خود مطابق قرارداد ادامه می دهند.
۲. طرفین توافق نمودند در صورت عدم حل و فصل اختلاف توسط کمیسیون ماده ۹۴ آیین نامه مالی معاملاتی دانشگاه؛ محاکم دادگستری شهرستان سنندج صالح به رسیدگی باشند.
۳. اگر برنده استعلام / پیمانکار از مراجعه به اداره حقوقی و کمیسیون مذکور خودداری کند دانشگاه حق خواهد داشت برای احقاق حقوق خود مستقیماً به مراجع قضایی رجوع کند .

۱۴- فسخ و جرائم قرارداد:

۱. در صورتی که برنده استعلام / پیمانکار برابر گزارش ناظر با تأیید مسئولین مرکز / بیمارستان / درمانگاه به هر یک از تعهدات خود در شرایط و قرار داد فی ما بین عمل ننماید ، کارفرما می تواند در جهت جلوگیری از تضییع حقوق خود نسبت از اعمال جرائم بشرح ذیل اقدام نماید :
۲. در مرحله اول ضمن تذکر کتبی اعمال ۳ درصد جریمه از مجموع مبلغ ضمانت نامه حسن انجام تعهدات و یا اعمال کسر ۳ درصد از گواهی کارکرد ماهیانه
۳. در مرحله دوم اعمال ۵ درصد جریمه از مجموع مبلغ ضمانت نامه حسن انجام تعهدات و یا اعمال کسر ۵ درصد از گواهی کارکرد ماهیانه
۴. در مرحله سوم اعمال ۱۰ درصد جریمه از مجموع مبلغ ضمانت نامه حسن انجام تعهدات و یا اعمال کسر ۱۰ درصد از گواهی کارکرد ماهیانه
۵. تبصره ۱: جرائم مورد نظر محدودیت زمانی از نظر اجرا ندارد .
۶. تبصره ۲: پیمانکار (برنده فراخوان) موظف است مبلغ جریمه را ظرف مدت یک هفته از تاریخ اعلام به وی بصورت نقدی به حساب در آمدی غیردرمانی مرکز / بیمارستان واریز نماید ، در غیر این صورت کارفرما مختار است جرایم مورد نظر را از ضمانتنامه حسن انجام تعهدات شرکت طرف قرارداد و یا کارکرد ماهیانه وی کسر و به نفع خود ضبط نماید .
۷. در صورت عدم تغییر در روند کاری توسط پیمانکار (برنده فراخوان)، کار فرما مختار است نسبت به فسخ قرارداد و ضبط مانده ضمانت نامه حسن انجام تعهدات وی با اخذ تأیید از معاون توسعه مدیریت و منابع دانشگاه اقدام نماید .
۸. تمامی شرایط استعلام بهاء شامل ۱۴ ماده و ۱۱ تبصره در ۱۱ صفحه تهیه و تنظیم گردیده است.

دانشگاه علوم پزشکی کردستان - مرکز پزشکی ، آموزشی و درمانی توحید سنندج

فرم شماره دو-۲

مشخصات ثبتی شرکت

۱- نام شرکت :	۲- نوع شرکت :			
۳- تاریخ ثبت شرکت :	۴- شماره ثبت شرکت :			
۵- آخرین سرمایه ثبت شده : ریال	۶- تاریخ آخرین تغییرات شرکت :			
۷- شماره و تاریخ تعیین صلاحیت شرکت :				
شماره : تاریخ : توسط :				
۸- نام و نام خانوادگی مدیر عامل شرکت : میزان تحصیلات :				
۹- نام سهامداران شرکت :				
میزان سهم	سمت	شماره شناسنامه	نام پدر	نام و نام خانوادگی
۱۰- معرفی صاحبان امضای مجاز شرکت :				
نمونه امضاء	سمت :	نام و نام خانوادگی :		
نمونه امضاء	سمت :	نام و نام خانوادگی :		
نمونه امضاء	سمت :	نام و نام خانوادگی :		
۱۱- آدرس شرکت :				
۱۲- شماره تلفن :		شماره همراه :		
۱۳- شماره نمابر :		e-mail-۱۴ :		

مشخصات فوق بر اساس آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی تکمیل گردید و هر گونه مسئولیت حقوقی و قانونی ناشی از آن بر عهده اینجانب می باشد .



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی گویان
مرکز پزشکی، آموزشی و درمانی توحیدمنزج

جدول ج فرم شماره یک-۱

فرم پیشنهاد قیمت استعلام واگذاری امورات خدمات نظافت محوطه و نگهداشت فضای سبز-۱۴۰۲

اینجانب ضمن اعلام وصول و مطالعه دقیق کلیه اوراق استعلام و امور جانبی آن و پذیرش کلیه شرایط مندرج در اوراق استعلام و اعاده کلیه اوراق مذکور که امضاء و به مهر ممهور گردیده است بدینوسیله آمادگی خود را به شرح ذیل اعلام می نماید. /

قیمت پیشنهادی سالیانه (حروف)	قیمت پیشنهادی سالیانه (عدد)

۱. شرکت در استعلام بهاء و دادن پیشنهاد قیمت به منزله قبول اختیارات و تکالیف تعیین شده از سوی کارفرما می باشد .
۲. هیچ یک از شرکت کنندگان در استعلام بهاء ، نمی تواند بیش از یک پیشنهاد تسلیم نمایند .
۳. قیمت پیشنهادی بر مبنای ریال مشخص گردد .
۴. در صورت مغایرت عدد باحروف در اعلام قیمت پیشنهادی از سوی متقاضی، ملاک محاسبه قیمت پیشنهادی حروفی می باشد.
۵. این فرم در پاکت " ج " با ذکر قیمت پیشنهادی سالیانه ارسال گردد.
۶. شرکت برنده/طرف قرارداد موظف به ارائه مفاسد حساب در پایان قرارداد می باشد.
۷. دریافت کلیه مجوزات قانونی و هزینه متعلقه از جمله هزینه کارمزد سامانه وغیره به عهده شرکت برنده است.
۸. با امضا این سند هرگونه ادعا و اعتراض را در حال و آینده از خود سلب و ساقط نمودم.

درج مشخصات ضروری :

نام و نام خانوادگی :	
آدرس :	
شماره تماس :	مهر و امضا:

فرم شماره-۳

اعلام عدم شمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

امضاءکننده/امضاء کنندگان ذیل نماینده مجاز رسمی شرکت بدینوسیله تأیید می نماید که شرکت فوق مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات و قرارداد های دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد فراخوان گزار یا طرف معامله حق دارد که پیشنهاد را لغو و ضمانت نامه مربوط را ضبط نماید. همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده معامله فوق تشخیص داده شود و پیمان را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت قرارداد به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این قرارداد سهام و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند فراخوان گزار یا طرف معامله حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات شرکت کننده و برنده فراخوان را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ قرارداد و تاخیر اجرای کار را از اموال این پیشنهاد دهنده (شرکت) اخذ نماید تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کردستان می باشد . این پیشنهاددهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای قرارداد مدیران یا بازرسان و نظارت کنندگان و یا اداره کنندگان شرکت یا هر یک از شرکاء شرکت که دارای ۵ و یا بیش از ۵٪ سهام یا سرمایه یا منافع شرکت باشند و یا چنانچه چند نفر از شرکا شرکت که مجموع سهام یا سرمایه یا منافع آنها در شرکت ۲۰ یا بیش از ۲۰٪ است جزء اشخاص مذکور در بند اول قانون فوق قرار گیرند و نیز چنانچه هریک از اقربای (پدر، مادر، برادر، خواهر، زن یا شوهر و اولاد بلافصل و عروس و داماد) مدیران و بازرسان و سهامداران شرکت به سمت ریاست و یا معاونت یا مدیریت در دانشگاه طرف معامله برسد مراتب را فوراً به اطلاع برساند . در چنین مواردی در صورتی که این شرکت (پیشنهاد دهنده) مشمول قانون منع مداخله بشود دانشگاه حق فسخ پیمان را خواهد داشت و چنانچه این پیشنهاددهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها دانشگاه طرف معامله حق دارد قرارداد را فسخ نماید بلکه ضمانت نامه مربوط به قرارداد را نیز ضبط و خسارات ناشی از فسخ قرارداد و یا تاخیر در اجرای کار را بنا به تشخیص خود از اموال پیشنهاددهنده وصول نماید . مضافاً این پیشنهاددهنده اعلام می دارد که بر کجازات ها و تنبیهات متخلفین در قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوطه می باشد. همچنین اقرار می نماید که جز اعضای هیات امناء، هیات رئیسه دانشگاه نبوده و وابستگان رجه یک (همسران، فرزندان، والدین، خواهر، برادر) ایشان نمی باشم

ردیف	نام و نام خانوادگی دارندگان امضاء مجاز و تعهدآور	سمت	محل امضاء مجاز و مهر شرکت
۱			
۲			
۳			